14840 C 13986 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

... duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and section ... of the Calcutta Improvement Act 1911 ... [illegible] ... Amended ... Additional ... under the Calcutta Improvement Act ... 1000 ... 200 ... 1200

1- 99-
H 28-
MO 4-
131-

20.10.89

Madhu Sudan Das

মূ: ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী হরেন্দু কুমার নন্দী , পিতা শ্রী বনমালী নন্দী ,
জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- ৪২। ডি নস্কর পাড়া রোড,
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৭৫ ।
হাল সাং- গ্রাম - বিদ্যানন্দপুর , পোঃ- কুশদ্বীপ , থানা-
পাত্র সায়ার , জেলা- বাঁকুড়া ॥

কোবালা দাতা :- শ্রী মধুসূদন দাস , পিতা " বীরেন্দ্র নাথ দাস ,
জাতি- হিন্দু , পেশা- ব্যবসা , সাং- ২১৬ নং সন্তোষপুর
এভিনিউ , থানা- কসবা, কলিকাতা- ৭৫ ॥

****

কম্য কমবেশী ৩ কাঠা ২ ছটাক জমি জমা যায় তৎসংলগ্ন রাস্তার সর্ব্ব প্রকার

660 19/10/89
S. u das Adv
Alw
5.00/-

আলিপুর কালেক্টরি

660 - 5.00
661 - 5.00
11/80 662

Day of ...... Octo 1989 20th

at the Sadar Registration Office
Alipore, 24-Parganas by ......
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for ......
Executant / Claimant under
Power of attorney No. ......
for 19 ...... authenticated by ......
...... Registrar of ......

Madhusudan Das

Madhusudan Das
S/o Birendra Nath Das
216 Jaspore Avenue
P.S. Kasba
District 24 Parganas
Cal-75
By Caste ......
Profession Pensioner

20.10.89

Madhusudan Das

Bhola Nath Karmakar
S/o Kali Pada Karmakar
Alipore Cal-27
District 24 Parganas
By Caste ......
Profession Business

Madhusudan Das

20.10.89

Bholanath Karmakar
S/o Late Kalipada Karmakar
Alipur, Cal-27.

20.10.89

263 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে- খাসপুর থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ হাল কসবা সব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা শিবাদহ অন্তর্গত বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অধীন অত্র জেলা কালেকটরীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৮ ১/২ , জে, এল, নং ২৪ , মৌজা- চকগনিয়াগাছি গ্রামে হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ত্বীয় সাবেক ১ নং খতিয়ান হইলে হাল রিভিশনাল জরীপের ৩৭ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ২.২৬ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩৫ টাকা ৫ পাই টাকা করের জমি জমা সহ আরও অপরাপর জমি জমা বৃত্তী নিবাসী অধুনা মৃত তারকনাথ

662 — 19/10/89
A.G.

আলিপুর কালেক্টরি

20.10.89

264 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

বৈদ্য মহাশয়ের ষোল আনা খাস দখলি চাষের জমি থাকে। তিনি তাহার উক্ত ভূম্যাদীর বার্ষিক খাজনা মালেক জমিদার সেরেস্তায় সন সন তাহার নাম বরাবর আদায় দিয়া নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় তাহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে ১। শ্রী রাজেন্দ্র নাথ, ২। শ্রী যোগেন্দ্র নাথ, ৩। শ্রী মহেন্দ্র নাথ, ৪। শ্রী দেবেন্দ্র নাথ ও ৫। শ্রী সতীশ চন্দ্র বৈদ্যকে তাহার ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধীকারী বর্ত্তমান রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারেশান না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত পাঁচ পুত্র পিতার ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহাদের এজমালী সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখলের সুবিধার্থে সকলে একত্রিত ও একমত

হইয়া সার্ভেয়ার দ্বারা উক্ত হাল ৩৭ নং খতিয়ানভুক্ত ৪০ নং দাগের ভূমদাদী সহ উহার সংলগ্ন অপরাপর খতিয়ান বর্ণিত অপরাপর দাগের ভূমদাদী মাপ করাইয়া একটী প্লান পক্ষগনের পৃথক ভাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া লইয়া একটী প্লান প্রস্তুত করেন উক্ত প্রস্ততী প্লানে পক্ষগণ তাহাদের পৃথক ভাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি পৃথক ভাবে বুঝিয়া লইয়া উক্ত প্লানে সকল পক্ষ সহি করত: প্লানে চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ঠ সম্পত্তি পক্ষগণ পৃথক পৃথক ভাবে ভোগদখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলিকার থাকেন ।

উক্ত তারক নাথ বৈদ্য মহাশয়ের পুত্র শ্রী যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্য মহাশয় তাহার পৃথক প্রাপ্ত চকগনিয়াগাছি মৌজার হাল ৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪০ নং দাগে ২.০১ শতক জমি তাহার নামে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হইয়াছে । যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্য মহাশয় তাহার উক্ত সম্পত্তি নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় তাহর দুই পুত্র শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য ও শ্রী নরেন্দ্র নাথ বৈদ্যকে ওয়ারেশ উত্তরাধীকারী বর্ত্তমান রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারেশান না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, উক্ত দুই পুত্র পিতার ত্যক্ত ষোল আনা সম্পত্তি ওয়ারেশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় তাহাদের সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে তাহাদের খাস দখলি উক্ত চকগনিয়াগাছি মৌজার হাল ৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪০ নং দাগের জমি হইতে ৩ বিঘা ১৭ কাঠা ৩ ছটাক জমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর আমি দলিল দাতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত ৩ বিঘা ১৭ কাঠা ৩ ছটাক জমির উচিৎ মূল্য শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য ও

শ্রী নরেন্দ্র নাথ বৈদ্যকে আদায় দিয়া আমার নাম বরাবর একক্রেতা বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিঃষ্ট্রী করিয়া লই। আমার খরিদা উক্ত দলিল খানি মোকাম আলিপুর ডি: সাব রেজিঃষ্ট্রী অফিসের রেজিঃষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ৩৭ - ৪৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ৫০৪ নং কোবালা দলিল হইতেছে ।

আমি দলিল দাতা আমার খরিদা উক্ত জমিতে রিতীমত খাস দখল গ্রহন করত: উক্ত খরিদা জমি বিক্রয়ের জন্য কতগুলী ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে প্লট ভুক্ত করিয়া লইয়া একটী স্কীম নক্সা তৈয়ার করিয়া বহু প্লট ইতিপূর্বে বিক্রয় করিয়া দিয়া বক্রী প্লট সমূহ নিজ খাস দখলে রাখিয়া উক্ত প্লট সমূহ বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর, আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার কৃত স্কীমের ২ নং প্লট ভুক্ত রাস্তার জমি সহ কমবেশী ৩ কাঠা ২ ছটাক জমি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল ও অত্র সহ সমুলিত প্ল্যানে লাল রং এর রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া ২ নং প্লটে দেখান হইল তাহা বেলমেক্তা মবলগে ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা মূল্য প্রদান করিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমি দলিল দাতা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য বর্ত্তমান বাজার উচিৎ মূল্য জানিয়া আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে আপনার কিট বিক্রয় করিতে রাজী থাকিয়া অদ্য তারিখে আমি দলিল দাতা আপনার নিকট হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা ২ ছটাক জমির মূল্যের সাকুল্য ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

267

Madhoo Sudan Dey

॥ ৬ ॥

বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে, তাহা অত্র কোবালা বলে আমার হইতে চিরকালের জন্য ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল। আপনি অত্র কোবালা বলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার থাকিয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানে আমার নামের স্থলে আপনার নাম পত্তন ক্রমে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আপনার নাম বরাবর আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তর এর ক্ষমতা যুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল ও বসবাস ইত্যাদি করিতে থাকিুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বপ্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বন্ধক, মটগেজ, চার্জ্জ, লিয়েন বা দায় নাই কিম্বা আমি উহা বা উহার কোন অংশ কখনও কাহারকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন আদালত হইতে কোন প্রকার ক্রোকাদির দ্বারা আবদ্ধ নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা কোন প্রকার ট্রাস্টে অর্পিত নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি বা কোন প্রকার বিলি বন্দোবস্ত নাই বা উহাতে অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ব, স্বার্থ, দাবী বা সংস্রব নাই, সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে

থাকাকালীন অত্র কোবালা বলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য দখলচ্যুত হইলাম ।

যদি আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা, তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব তৎসেওয়ায় আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারতাদি সহ পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি আপনার তলবমত আপনার খরচায় যে কোন প্রকারের সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইবে, তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখাইয়া তাহা পাঠ করত: মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমির মূল্যের সাকূল্য টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮৯ সালের ২০শে সেপ্টেম্বর

বাংলা ১৩৯৬ সালের ৩রা আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে- খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অন্তর্গত বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ৮ $\frac{1}{2}$,

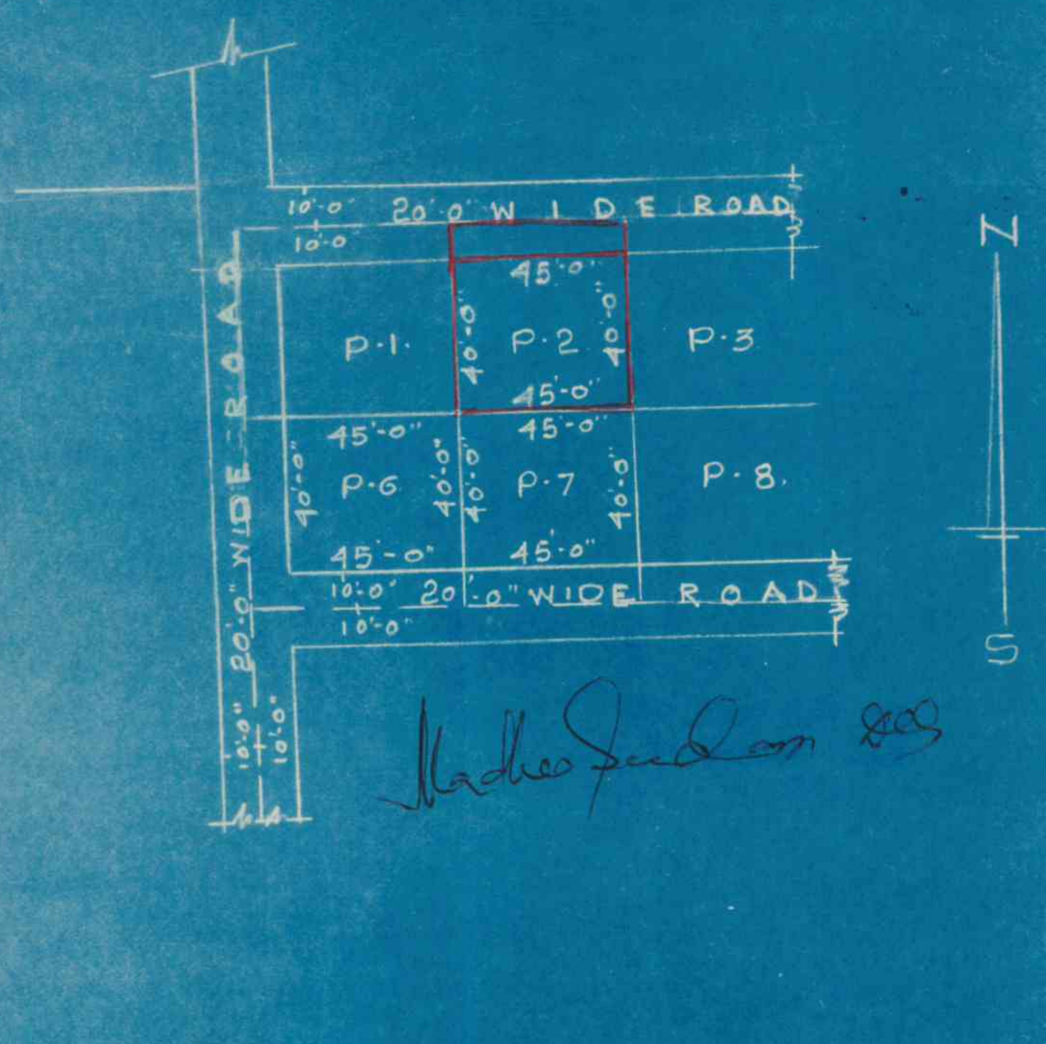
SITE PLAN

AT PORTION OF R. S. DAG NO 40.
J. L. NO 24. MOUZA - CHAWKGANIAGACHI.
P. S. JADAVPUR NOW KASBA DIST 24 PGNS

SCALE 50'-0" = 1" INCH

REF:- BLOCK "W"
PLOT NO 2.
TOTAL LAND 3K. 2CH. 0SFT
ROAD 0K. 10CH. 0SFT
NET LAND 2K. 8CH. 0SFT

PURCHASED LAND SHOWN IN RED BORDERD



Madhoo Sudan Bose

269

জে: এল নং ২৪, মৌজা- চকগনিয়াগাছি গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসনাল জরীপের ৩৭ নং খ্ড খতিয়ান বর্ণিত মোট ভূম্যাদির কাত বার্ষিক ৩৫ টাকা ৫ পাই করের জমি জমা মধ্যে ৪০ নং দাগে ২.০১ শতক জমি মধ্যে রাস্তার জমি সহ কমবেশী ৩ কাঠা ২ ছটাক জমি যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রং এর রেখার দ্বারা বেষ্টিত করিয়া স্কীমের ২ নং প্লট রূপে দেখান হইল তাহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন রাস্তার আপনি মায় আপনার ওয়ারেশানগণ ক্রমে সর্ব্বপ্রকার যাতায়াত, টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রীক লাইন ও জল নিকাশী ড্রেন করিবার স্বত্ব সহ বিক্রীত। বিক্রীত ভূমি -

দাগ নং :-	শ্রেনী :-	বিক্রীত জমির পরিমান :-
৪০ চল্লিশ	শালি	নেট জমি ২ কাঠা ৮ ছটাক
		রাস্তার জমি ০ কাঠা ১০ ছটাক
		মোট- ৩ কাঠা ২ ছটাক

মং রাস্তার জমি সহ তিন কাঠা দুই ছটাক তাহাই বিক্রীত। বিক্রীত জমিতে চাষ হয়।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- নিজস্ব ১৫ ফুট সহ ২০ ফুট প্রশস্থ রাস্তা, দক্ষিনে :- স্কীম প্লট নং ৭।
পূর্ব্বে :- স্কীম প্লট নং ৩, পশ্চিমে :- স্কীম প্লট নং ১।

টাকার জায় :-
****

অদ্য রোজ ১০০্ টাকার নোট ১০০ কেতায় .... ১০,০০০্ টাকা,
মং দশ হাজার টাকা মাত্র।

Madhoo Sudan Bose

মুসাবিদাকারক :-
শ্রী বঙ্কিম চক্রবর্ত্তী
আলিপুর, কলিকাতা-২৭
লাঃ ৪৭/৭

ইসাদি :-
****

১। Bholanath Karmakar
Alipur, Cal-27.

২। শ্রী ...
সাং ...
... -৭০

টাইপকারক :-
শ্রীসনৎ কুমার সানা
শ্রী সনৎ কুমার সানা,
আলিপুর, কলিকাতা -২৭।

20.10.89

Volume No. 391
Page No. 242
Serial No. 13786

269